

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 312/24/TB-ĐG-ĐT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất SKC diện tích **620m²** thuộc thửa đất số **87**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 159123, số vào sổ cấp GCN: CH07067 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 14/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ONT + CLN diện tích **2.139m²** thuộc thửa đất số **88**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng

Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 159122, số vào sổ cấp GCN: CS07068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 07/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất SKC diện tích **80m²** thuộc thửa đất số **70**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 071206, số vào sổ cấp GCN: CH05677 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Út.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất LUC diện tích **145,3m²** thuộc thửa đất số **4**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 071204, số vào sổ cấp GCN: CH05676 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Út.

Tài sản 5: Công trình xây dựng, máy móc thiết bị và cây trồng trên đất.

**Ghi chú: Tài sản bán chung không tách rời.*

*** Đặc điểm tài sản**

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 159123, số vào sổ cấp GCN: CH07067 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 14/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **87**;
- Tờ bản đồ số: **24**;
- Địa chỉ: xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
- Diện tích: **620m²** (bằng chữ: Sáu trăm hai mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 17/7/2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 159122, số vào sổ cấp GCN: CS07068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 07/9/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **88**;
- Tờ bản đồ số: **24**;
- Địa chỉ: xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

- Diện tích: **2.139m²** (bằng chữ: Hai nghìn một trăm ba mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m²; Đất trồng cây lâu năm 1.839 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.839m².

Tài sản 3: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 071206, số vào sổ cấp GCN: CH05677 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **70**;
- Tờ bản đồ số: **24**;
- Địa chỉ: ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
- Diện tích: **80m²** (bằng chữ: Tám mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 4: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 071204, số vào sổ cấp GCN: CH05676 do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **4**;
- Tờ bản đồ số: **24**;
- Địa chỉ: ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
- Diện tích: **145,3m²** (bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;



- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 5 : Công trình xây dựng có đặc điểm như sau:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
1	Nhà bán hàng giáp Quốc lộ 54.	Diện tích xây dựng: 48,98m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa. Cửa đi khung sắt + kính, cửa sổ khung sắt + kính (không trang trí mặt tiền).
2	Nhà vệ sinh.	Diện tích xây dựng: 13,64m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa.
3	Mái che khu bán hàng.	Diện tích xây dựng: 158,71 m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột thép, nền xi măng, mái tole, trần tole.
4	Khung lưới B40.	Diện tích xây dựng: 48m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu: Khung lưới B40 có bánh xe kéo.
5	Sân bê tông.	Diện tích xây dựng: 361,1m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Nền lát dal bê tông cốt thép đúc sẵn dày 5cm (đã bao gồm cát đệm dày 30cm).
6	Sân đường đá nhựa.	Diện tích xây dựng: 662m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Nền trải đá + nhựa đường.
7	Tường rào bao quanh.	Diện tích xây dựng: 333,82m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch.
8	Tường rào lửng + lưới B40.	Diện tích xây dựng: 38,38m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch, phía trên khung thép + lưới B40.
9	Lưới rào B40.	Năm xây dựng: Không rõ. Kết cấu: Khung thép + lưới B40. Diện tích xây dựng: 106,6m² .

10	Bờ kè.	Diện tích xây dựng: 165m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường.
11	Hồ chứa nước.	Diện tích: 16,92m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Đà kiềng, đà giằng và mặt đáy hồ bê tông cốt thép, vách xây tô tường 100.
12	Nhà bán hàng giáp Sông Hậu.	Diện tích xây dựng: 39,06m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa. Cửa đi khung sắt + kính, cửa sổ khung sắt + kính (không trang trí mặt tiền).
13	Mái che khu bán hàng.	Diện tích xây dựng: 50m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu chung: Khung cột thép, nền xi măng, mái tole, trần tole.
14	Khung lưới B40.	Diện tích xây dựng: 70m² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2016. Kết cấu: Khung lưới B40.

***Máy móc thiết bị**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	ĐVT	Số lượng
1	Trụ bơm xăng/dầu	Số lượng trụ bơm: 07 cái, trong đó gồm: có 04 trụ bơm ở nhà bán hàng giáp QL 54 và 03 trụ bơm ở nhà bán hàng giáp Sông Hậu Loại trụ bơm: ATC 2002-T, Tatsuno. * Hiện trạng: Tại thời điểm kê, các trụ bơm này không hoạt động, các máy móc, motor, dụng cụ đo lường bên trong máy đã bị tháo mất, không xác định phần trăm chất lượng còn lại của các trụ bơm.	Trụ	07
2	Bồn chứa nhiên liệu (25m ³)	Năm đưa vào sử dụng: Không rõ. Xuất xứ: Việt Nam lắp đặt. Thể tích: 25m ³ . Loại: bồn âm. Vật liệu: Bằng thép. *Hiện trạng: Bồn đặt ngầm dưới đất. Tại thời điểm kê biên các bồn đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay chất lỏng nào khác.	Cái	02

***Cây trồng trên đất:**

- Cây bàng lãng tím: số lượng 02 cây; cụ thể: 01 cây hoành góc: 113cm và 01 cây hoành góc 160cm.

- Cây dừa: số lượng 21 cây, trong đó: 19 cây trên 02 năm tuổi đang cho trái và 02 cây dừa con khoảng 01 năm tuổi chưa cho trái.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.098.564.018 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm mười tám đồng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**. (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **1.309.856.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân/thuế thu nhập doanh nghiệp, người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, lệ phí này.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ **07 giờ 45 phút ngày 09/12/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản. (Cửa hàng Xăng dầu Duyên Thương, ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ **07 giờ 45 phút ngày 28/11/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024** (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 - 0816 168 133.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày **23/12/2024**, ngày **24/12/2024** và ngày **25/12/2024** (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 1402133133 mở tại BIDV - Chi nhánh Sài Gòn. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng **đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước

(nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày **23/12/2024**, ngày **24/12/2024** và ngày **25/12/2024** (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 26/12/2024**.

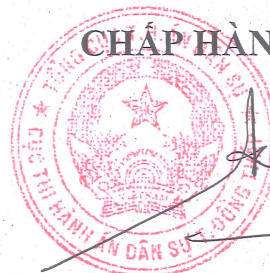
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 - 0816 168 133.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành, huyện Lai Vung;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Ngọc Kiều

